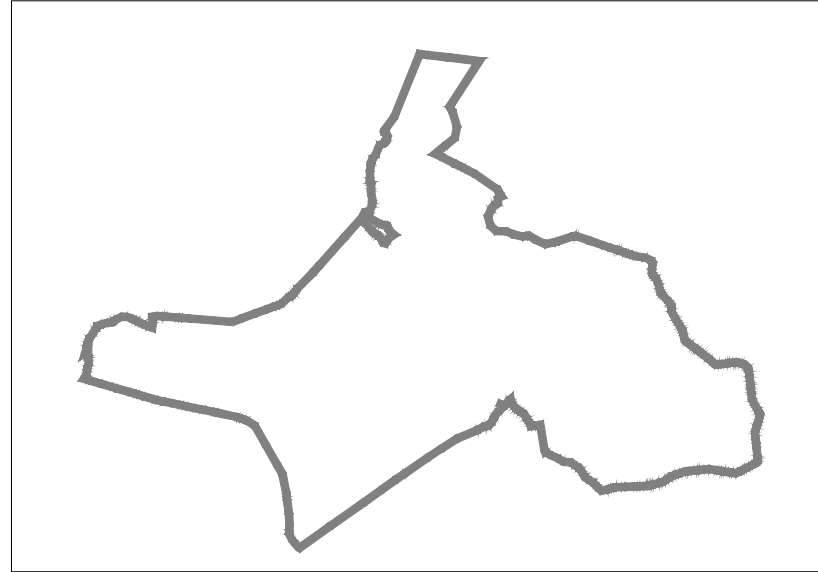




COMUNE DI CARANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE



LEGENDA

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO INFRASTRUTTURALE

11

PRIMA ADOZIONE . . . Deliberazione Consiglio Comunale n. 25 di data 29/10/2013
ADOZIONE DEFINITIVA . . . Deliberazione Consiglio Comunale n.20, di data 26/06/2014
APPROVAZIONE . . .

Il progettista
arch. Francesca Volpetti

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DELLA PROV. DI TRENTO
Dott. Arch. FRANCESCA VOLPETTI
ISCRIZIONE ALBO N° 864

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO		A101	Art.14
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		A102	Art.14
CATEGORIE DI INTERVENTO			
restauro		A203	Art.17
risanamento conservativo		A204	Art.18
ristrutturazione edilizia		A205	Art.19
demolizione e ricostruzione		A207	Art.20
demolizione		A208	Art.21
CATEGORIE DI INTERVENTO	 N residenza non permanente (PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO)	A301	Art.102-103

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		B	B101	Art.27
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO		B1	B103	Art.28

ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE		C101	Art.29
PARAMETRI EDIFICATORI E DI ZONA	▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ALLINEAMENTI OBBLIGATORI	C201	Art.73

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO		L locale	D104	Art.31-32-33
AREA COMMERCIALE		N normali	D121	Art.34

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA		sono ammessi solo volumi interrati. Sup.fond. valida per edificazione area adiacente	D201	Art.36
AREA PER CAMPEGGIO		Z900+Z901	D216	Art.37

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO		E104	Art.40
AREA AGRICOLA		E103	Art.41
AREA A BOSCO		E106	Art.43
AREA A PASCOLO		E107	Art.44
AREA A ELEVATA NATURALITA'		E108	Art.45

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI		Z zootecnico	E203	Art.38
----------------------------	--	--------------	------	--------

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALocale

golf di progetto		G PR	F112	Art.54
------------------	--	------	------	--------

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		ca civile - amministrativa	F201	Art.50
		ca pr VVF caserma Vigili del Fuoco in progetto	F202	Art.50
		sc scolastica e culturale	F203	Art.50
		s sportiva all'aperto	F207	Art.51
AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		r pr religiosa di progetto	F206	Art.50
AREA A VERDE PUBBLICO		verde attrezzato/verde di protezione	F303	Art.53

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA' (con sistema dei poligoni)

PRINCIPALE		P _{inc}	F501	Art.59
CATEGORIA/ESISTENTE		P _{es}	F502	Art.59
CATEGORIA/IN POTENZIAMENTO		P _{in}	F503	Art.59
CATEGORIA/IN POTENZIAMENTO		P _{in}	F503	Art.59

ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

LOCALE ESISTENTE		L _e	F601	Art.59
LOCALE DI POTENZIAMENTO		L _p	F602	Art.59
LOCALE DI PROGETTO		L _n	F603	Art.59
PRINCIPALE IN GALLERIA			F513	Art.59
CATEGORIA/ESISTENTE		PG _e	F421	Art.59
PISTA CICLABILE			Z902	
VIABILITA' REALE INSERITA DA ORTOFOTO			Z900	
MANUFATTO DI ATTRAVERSAMENTO		Attraversamento		

ZONE F - AREE PER SERVIZI

AREA CIMITERIALE		C	F801	Art.56
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		T IF impianto fotovoltaico T TR trasmettitore	F803	Art.57
AREA A PARCHEGGIO		P PR parcheggio di progetto	F305 F306	Art.52 Art.52
ELETTRODOTTO			F444	Art.75
RETE TRASPORTO ENERGETICO				

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G101	Art.74
FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		G103	Art.73
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G104	Art.75
FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA		G106	Art.69

ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

VERDE PRIVATO		H101	Art.30	
PARCHEGGI PRIVATI		P PR di progetto	H104	Art.52

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

DISCARICA DI INERTI		Di I	L101	Art.58
---------------------	--	------	------	--------

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE		n	V100	
---------------------------------	--	---	------	--

ALTRE AREE

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		PAG n piano attuativo ai fini generali	Z501	Art.79
		PL A PL B piano di lottizzazione con ambiti	Z504	Art.79
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		PS n piano attuativo ai fini speciali	Z502	Art.79

AREE DI TUTELA

DIFESA PAESAGGISTICA			Z203	Art.42
DEMANIO ACQUE			Z204	Art.69

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

POZZI E SORGENTI NON RICOMPRESI NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE			Z319	Art.70
---	--	--	------	--------

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		Num. Articolo	Z602	Art.28bis/29bis
SITI INQUINATI BONIFICATI		SIB	Z604	Art.71
SITI DA RIPRISTINARE		Ra	Z605	Art.80
SITI RIPRISTINATI		Ba	Z606	Art.58

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE			Z402	
PERIMETRO CONFINE COMUNALE			Z403	
PERIMETRO CENTRO ABITATO			Z404	
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO		TP n area soggetta a trasformazione perequativa	Z506	Art.79
FIUME/TORRENTE			Z104	Art.69