

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	51 50
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Via Giovannelli 23 a	Rilevatore	Arch. Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		4		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULLO		X			
		MEDIO		X			
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'				X	
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
10	Note: Edificio a pianta rettangolare, costruito in aderenza (fronti sud e est) con altri fabbricati, rispetto a questi però spicca con maggiore autonomia data l'altezza maggiore di un piano e la differente colorazione dell'intonaco e dei serramenti, che rispecchia la suddivisione delle unità abitative interne. Realizzato in muratura portante di pietra con 2 piani fuori terra, con basso sottotetto non abitabile e un piano seminterrato con avvolti non ancora toccati da interventi. I solai superiori sono in C.A. rifatti a seguito della ristrutturazione avvenuta agli inizi degli anni '60 in occasione dell'allargamento della strada a settentrione, epoca in cui il fabbricato è stato sopraelevato di un piano. Il tetto è a capanna, con orditura in legno e manto in coppi. Sul fronte ovest al P.1 è presente un ballatoio con struttura e parapetto in legno, al di sotto dello stesso è presente una superfetazione determinata da un volume tamponato con lamiera ondulata ad uso legnaia. Nel fabbricato in oggetto sono presenti n.2 unità immobiliari. Senza sopraelevazione; bonifica superfetazione fronte ovest; volume tamponato in lamiera uso legnaia (eventuale ripristino del collegamento con il ballatoio della p.ed. 52)						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO		
		RISANAMENTO CONSERVATIVO		
		RISTRUTTURAZIONE		X
		DEMOLIZIONE		
12	Vincoli particolari: Senza sopraelevazione; bonifica superfetazione fronte ovest; volume tamponato in lamiera uso legnaia (eventuale ripristino del collegamento con il ballatoio della p.ed. 52) utilizzo di materiali tradizionali in facciata ed eliminazione delle lamiere			
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inesistenti		
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X	
		NO		