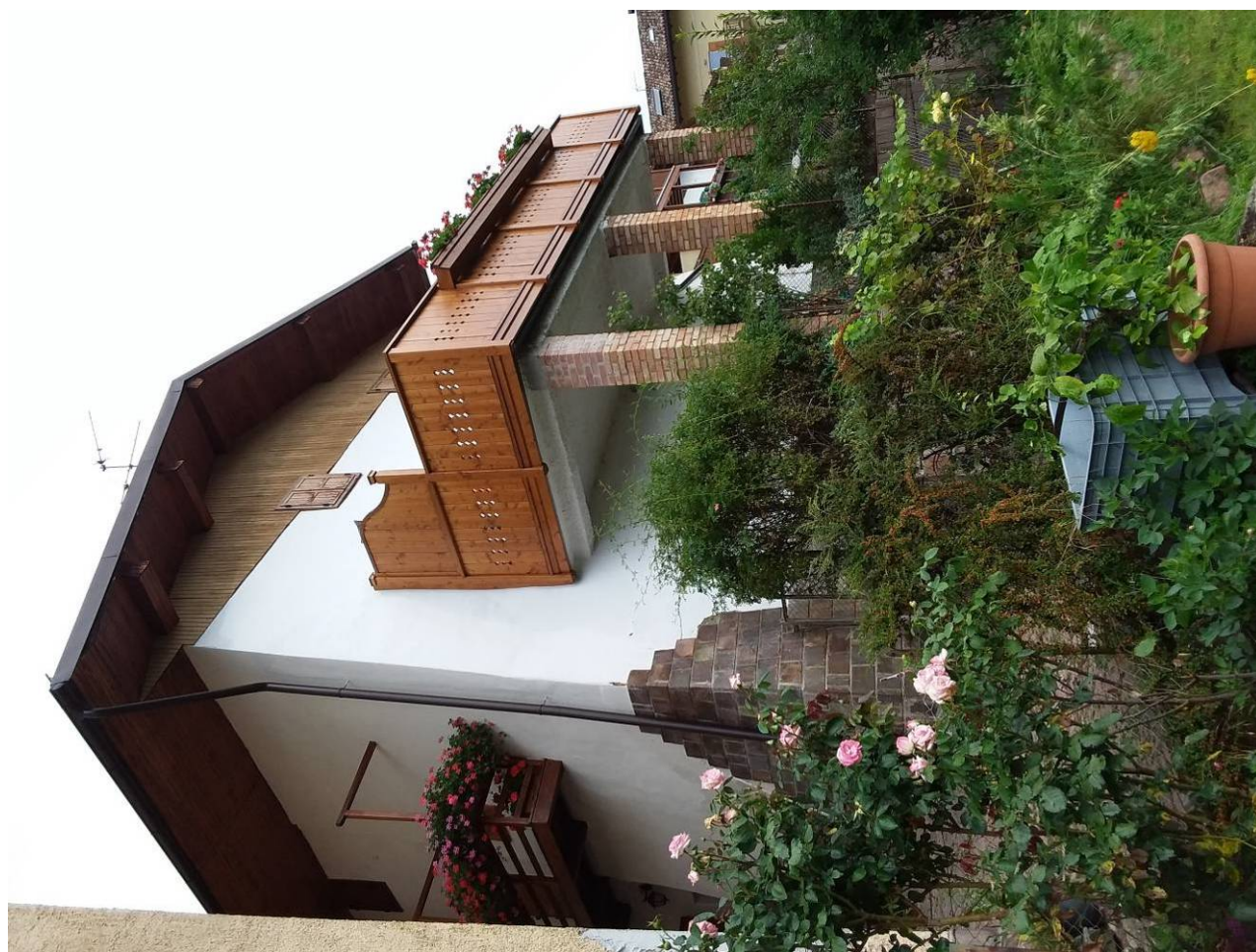
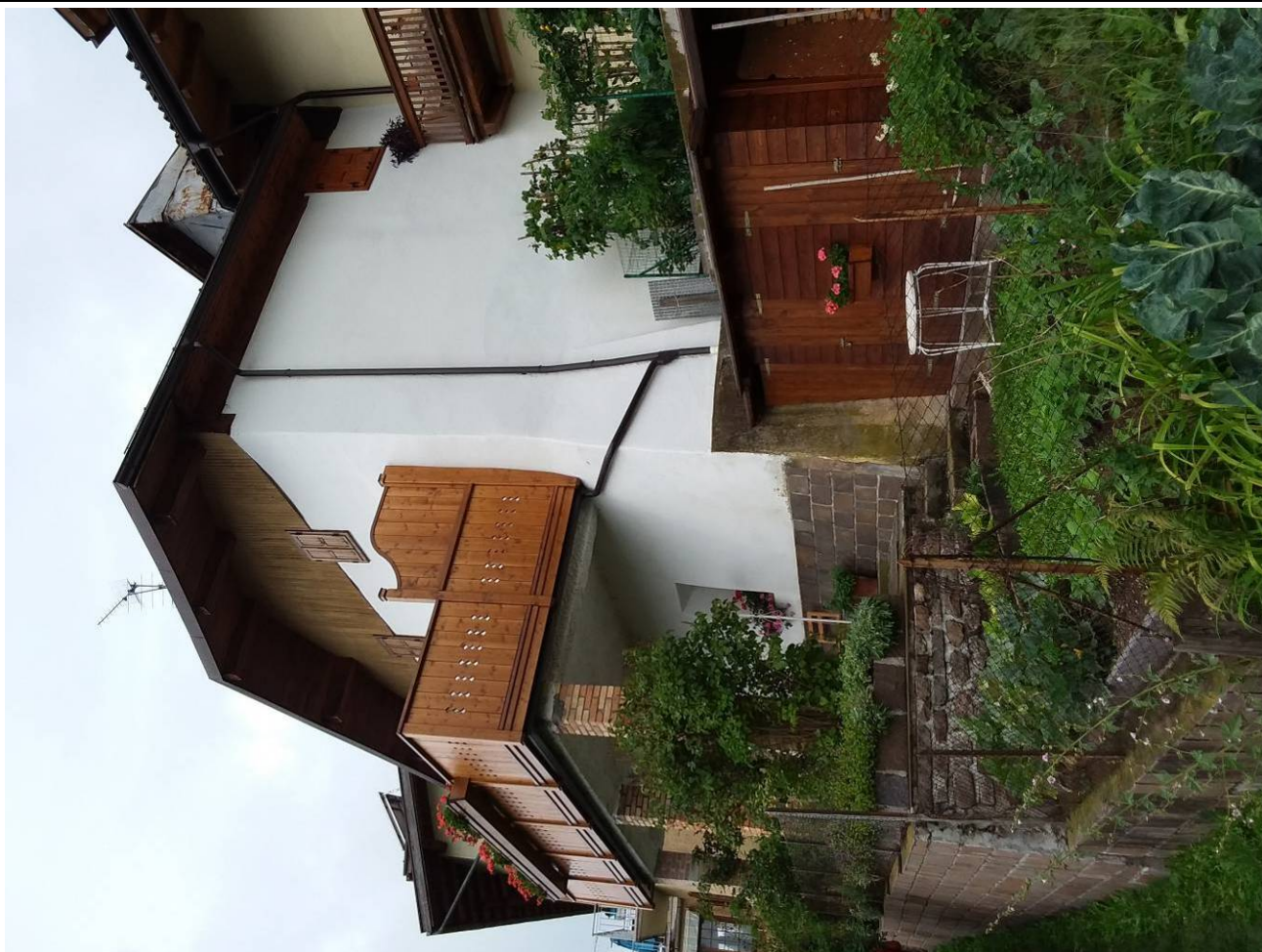


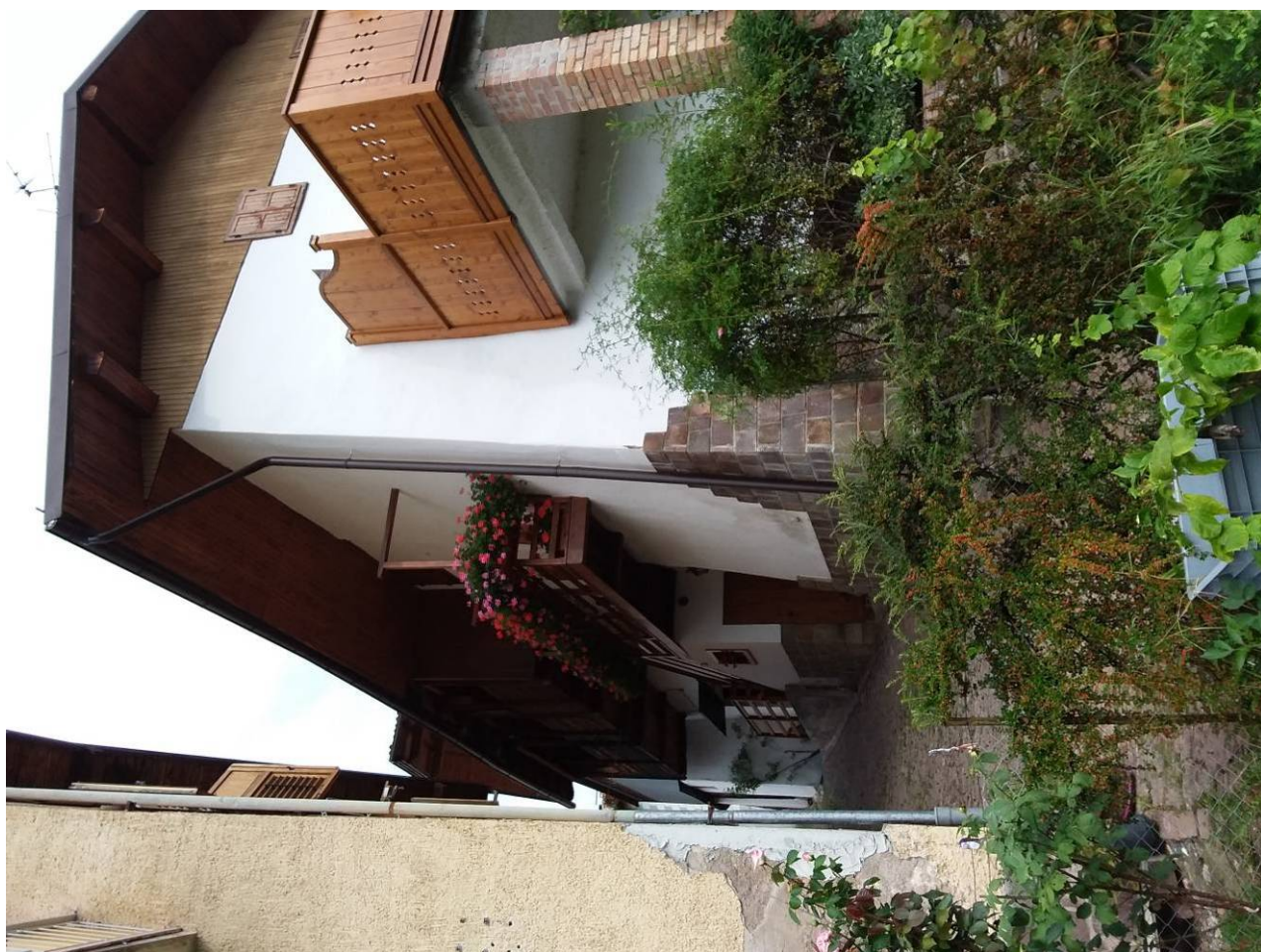
Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	50- 52 - 53
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Via Giovannelli 25	Rilevatore	Arch. Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE (P.ED.52 sett.)	D	☒		H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4		4		
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	0	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULLO					
		MEDIO			X		
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO					
		SOTTOUTILIZZATO			X		
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'			X		
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
10	Note: Edificio a pianta rettangolare, costruito in aderenza (fronte nord) con altri fabbricato, costituito da n. 2 piani fuori terra, più un piano seminterrato e nella parte meridionale un basso sottotetto non abitabile. I locali al piano seminterrato (parte anteriore) e terreno (parte posteriore) sono coperti con solai a volta (in pietra) i solai dei piani superiori sono nella parte settentrionale in legno ed in quella meridionale in C.A.. Il tetto è a forma di capanna, con orditura in legno e manto parte in coppi (settentrione) e parte in lamiera (meridione). La parte settentrionale del fabbricato risulta ancora intatta, con destinazione rustica di "tabià". La porzione anteriore invece ha subito una totale ristrutturazione, probabilmente negli anni '60 - '70, con rifacimento del tetto, delle solette interne e costruzione del ballatoio terrazza in C.A. sul fronte sud e modifiche sulle facciate (fori e rivestimento in legno, rifacimento ballatoio di accesso fronte ovest) Possibile la sopraelevazione del colmo della parte meridionale (ristrutturata) fino al ripristino della continuità con la copertura della parte settentrionale; bonifica superfetazione fronte sud; balcone terrazza a P1°; si suggerisce l'utilizzo di materiali più consoni al contesto tradizionale circostante.						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	X
		DEMOLIZIONE	
12	Vincoli particolari: Possibile la sopraelevazione del colmo della parte meridionale (ristrutturata) fino al ripristino della continuità con la copertura della parte settentrionale; bonifica superfetazione fronte sud; balcone terrazza a P1°; si suggerisce l'utilizzo di materiali più consoni al contesto tradizionale circostante.		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili	
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	