

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	100 - 101 - 102 - 103 - 104
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Via Giovannelli 46 Via Rasmo 1; 3	Rilevatore	Arch. Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA









1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8				
		MEDIA DEFINIZIONE	6		6		
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	1	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						16	
5	Degrado fisico	NULLO			☒		
		MEDIO			☒		
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO			☒		
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'			☒		
		BASSA QUALITA' INESISTENTI			☒		
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento Ristrutturazione					
10	Note: Edificio a pianta regolare, composto da numerose unità abitativa (7), ricorda il tipico e tradizionale fabbricato urbano contadino multifamigliare; il volume appare originale a parte la realizzazione di n.3 abbaini (fronte nord e sud) estranei alla tipologia costruttiva tradizionale, realizzati presumibilmente attorno agli anni '70. Il fabbricato è costituito nella parte meridionale da 2 piani F.T., di cui quello inferiore coperto con solai voltati, più una mansarda abitabile ristrutturata negli anni '80, occasione nella quale è stato rifatto il tetto. La parte settentrionale è invece formata da un piano seminterrato dotato di solai a volta (utilizzato come cantine-sgomberi), da un piano fuori terra ed uno mansardato, recentemente ristrutturati con rifacimento dei solai, modifica della distribuzione interna e rifacimento copertura, per adibiti ad abitazione (2002). La porzione meridionale del fabbricato, negli anni '80, ha subito degli interventi di ristrutturazione interna che hanno portato alla trasformazione delle aperture sul fronte sud e alla realizzazione di balconi in C.A. con parapetto in ferro che hanno determinato una perdita di identità della tipologia esterna della suddetta facciata. La parte di fabbricato posta sull'angolo sud-ovest del complesso (foto 4) non avendo subito interventi sostanziali, se si esclude il rifacimento dei balconi con soletta in C.A. del piano rialzato e del 1° piano, oltre che il rifacimento dei solai interni, è quella che maggiormente ha preservato le connotazioni formali del fabbricato originario. Sopraelevazione di 50 cm. , a patto dell'eliminazione degli attuali abbaini, perché discordanti con la tipologia tradizionale ammessa. Ripristino della continuità di gronda, continuità della copertura nella tipologia e nei materiali (coppi), eliminazione degli attuali balconi in C.A. (piano rialzato fronte sud) a favore della possibile trasformazione delle attuali porte in finestre.						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	☒
		DEMOLIZIONE	
12	Vincoli particolari: Sopraelevazione di 50 cm. finalizzata alla eliminazione degli attuali abbaini. Ripristino della continuità di gronda, continuità della copertura nella tipologia e nei materiali (coppi), eliminazione degli attuali balconi in		

C.A. (piano rialzato fronte sud) a favore della possibile trasformazione delle attuali porte in finestre.

13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabili
----	---	---------------

14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	