

Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	127 - 128
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Via Gradinata 2c; 2d; 4; 4a	Rilevatore	Arch. Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		4		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULLO		X			
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'		X			
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	4a , poi R2 Risanamento Ristrutturazione					
10	Note: Porzione di edificio, in aderenza ad altro fabbricato, costruito in ampliamento del fabbricato in oggetto (periodo tra 1857 ed il 1925 – mappe catastali), a pianta regolare di 2 piani fuori terra più un ampio interrato coperto con volte. Lo stesso si può dividere, considerando la partizione delle proprietà e gli interventi effettuati, fondamentalmente in due porzioni, la p.ed 127 e parte della p.ed. 128. Fino agli anni '90 il fabbricato in oggetto è rimasto pressoché invariato, con abitazione nella parte a posteriore e a ponente (piani superiori) e locali rustici a piano terra e piano interrato. Nel 1993 (tradizione orale – iscrizione) la porzione a ponente (p.ed.127) è stata completamente ristrutturata con trasformazione della distribuzione interna, rifacimento delle solette in C.A. e rifacimento della copertura, con trasformazione della parte rurale e del sottotetto in abitazione; l'intervento suddetto sembra essere stato eseguito nel rispetto della tipologia formale precedente dell'edificio. Nel periodo 1999–2000, la porzione a levante (corrispondente con parte della p.ed. 128), ad eccezione del piano interrato, ha invece subito notevoli interventi con demolizione completa delle partiture interne, rifacimento delle solette in C.A. e rifacimento del tetto; oltre che modifica tipologica del fronte a notte, con spostamento e apertura di nuovi fori. Attualmente detta porzione si trova in uno stato di abbandono, con lavori non ancora ultimati. Come sopra accennato nel fabbricato in oggetto è presente un piano completamente interrato, estremamente interessante per la tipologia distributiva dei percorsi e dei locali, completamente coperti a volta; nell'androne di accesso a detto piano interrato è inoltre presente una pregevole pavimentazione in acciottolato.						
PROGETTO							
11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO		X			
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
12	Vincoli particolari:						
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabile					
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI		X			
		NO					