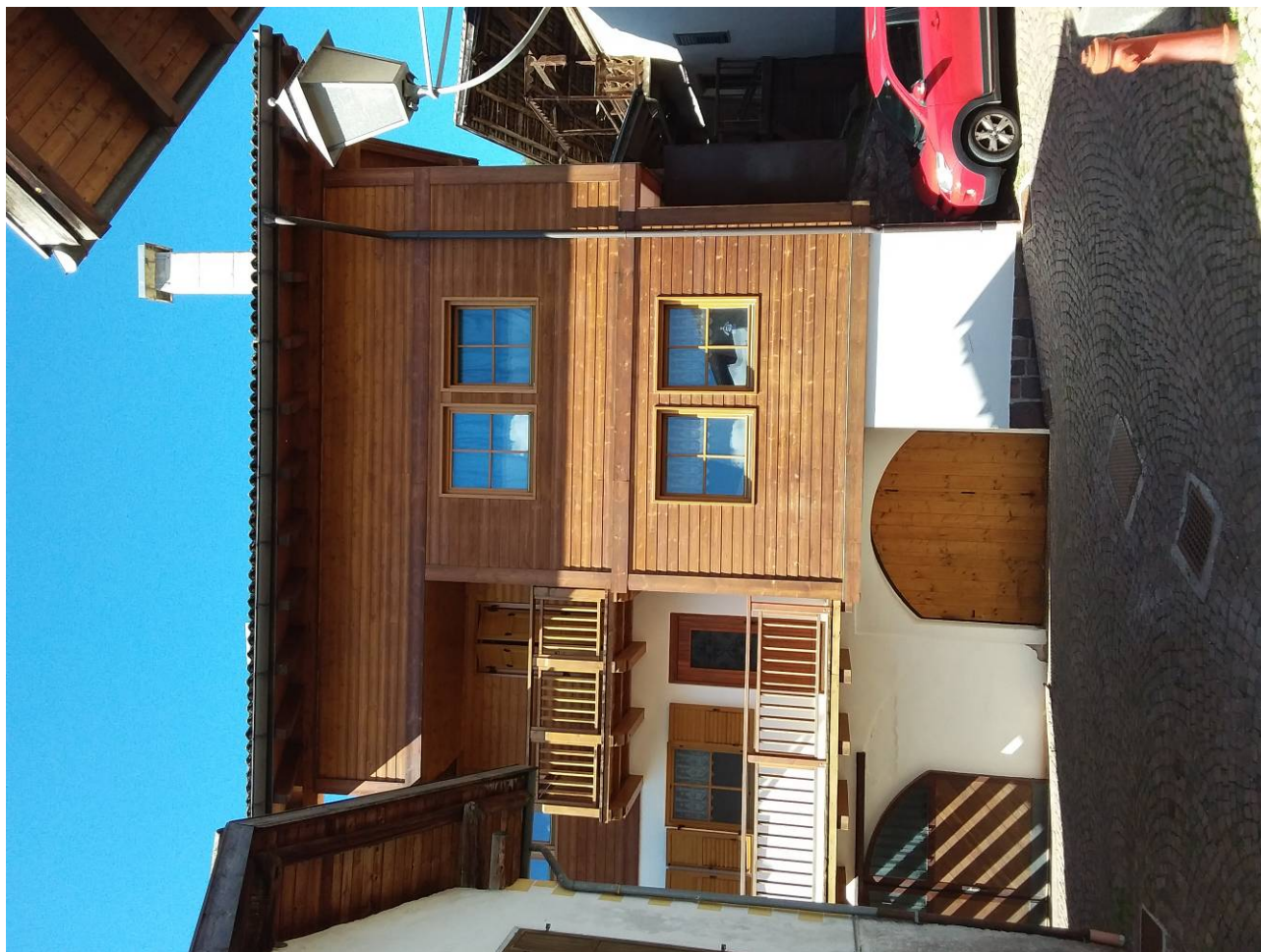


Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	188 - 189
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Via Bonelli 3a	Rilevatore	Arch. Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	☒	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		4		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						13	
5	Degrado fisico	NULLO			☒		
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO			☒		
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	4 a Ristrutturazione, poi R2 Risanamento Ristrutturazione					
10	Note: Edificio a pianta rettangolare, costruito in aderenza con altri fabbricati (fronti sud e ovest), di n. 2 piani fuori terra ed un sottotetto adibito ad abitazione. A piano terra vi è la presenza di locali coperti a volta. L'edificio è stato ristrutturato completamente nel 2000 da precedente fabbricato rurale, quando era ancora in vigore il vecchio grado di protezione (ristrutturazione con sopraelevazione). L'intervento suddetto ha determinato il rifacimento dei solai interni in C.A., una nuova distribuzione interna, e la modifica totale dei fori sulle facciate, con apertura di nuove finestre. A seguito dell'intervento sopra citato il fabbricato (parte settentrionale) ha inoltre subito anche una sopraelevazione di 40 cm. (L'edificio è composto da due unità abitative in duplex).						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
12	Vincoli particolari: Senza sopraelevazione		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabile	
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	☒
		NO	