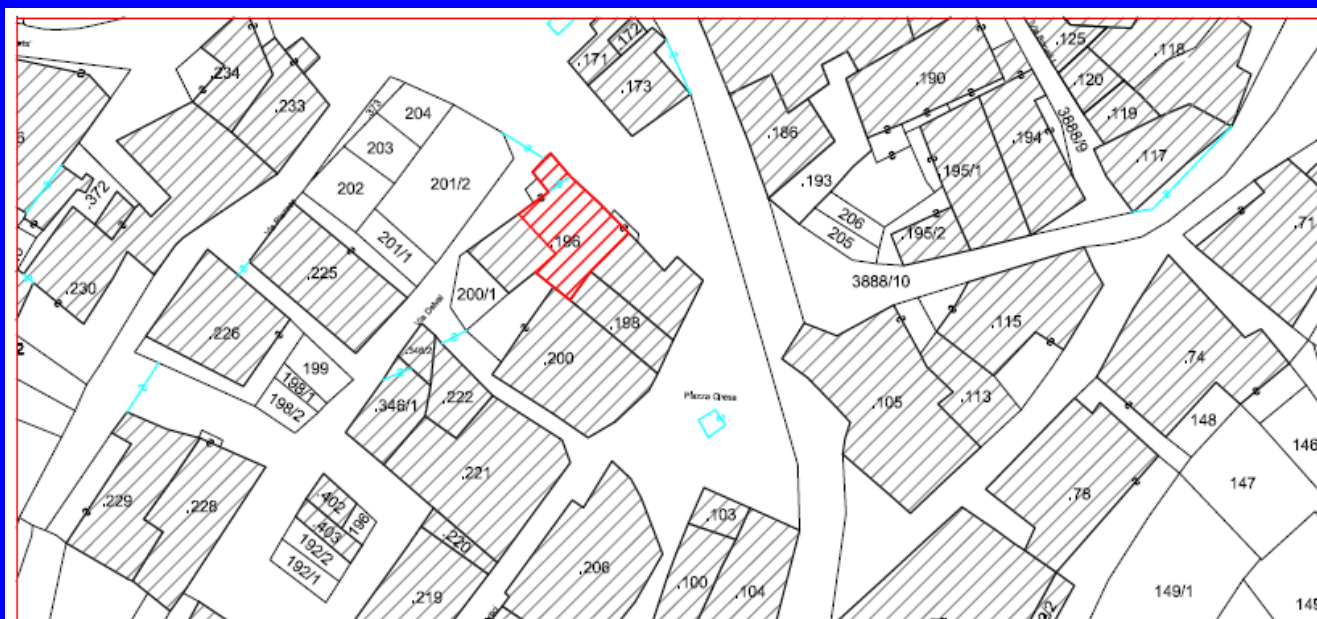


Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	197 – 201 – 202 196
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Piazza Ciresa Via Delvai 1	Rilevatore	Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA





1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8		6		
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0		0
		CARATTERI COMPL.	2	1	0		0
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0		0
							15
5	Degrado fisico	NULLO			X		
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO			X		
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'					
		MEDIA QUALITA'			X		
		BASSA QUALITA' INESISTENTE			X		
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Risanamento					
10	Note: Porzione di edificio a pianta quadrangolare di due piani, un seminterrato ed una soffitta. Il piano seminterrato presenta ancora locali coperti a volta, i piani superiori presentano invece solette in C.A. Sul fronte ad ovest sono presenti due balconi (P.1 e P.T. con scala) realizzati in cemento e con parapetti in ferro-legno (non tradizionali). Il tetto (rifatto nel 1975) è a testate di padiglione con orditura in legno e manto di copertura in coppi. La porzione di edificio sembra, avere subito un ampliamento orizzontale sul fronte Nord, attuale ingresso, ricavato da una precedente legnaia in legno (tradizione orale), costruita successivamente al 1925 e poi ricostruita in muratura (vedi mappe catastali). Nel 1975 la porzione di fabbricato in oggetto ha subito un intervento di parziale ristrutturazione, con rifacimento della solette e del tetto, epoca a cui risale presumibilmente l'abbaino sulla falda a levante e la tamponatura con serramenti di parte del balcone presente sul prospetto Nord, piano primo. Eliminazione della tamponatura con serramenti (veranda) presente sul balcone fronte nord (piano primo), con ripristino della continuità dei balconi. Ripristino dell'abbaino posto sulla falda del tetto a ponente, ad elemento più tradizionale.						
PROGETTO							
11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO				X	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO					
		RISTRUTTURAZIONE					
		DEMOLIZIONE					
12	Vincoli particolari: Eliminazione della tamponatura con serramenti (veranda) presente sul balcone fronte nord (piano primo), con ripristino della continuità dei balconi. Ripristino dell'abbaino posto sulla falda del tetto a ponente, ad elemento più tradizionale.						
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabile					
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI				X	
		NO					