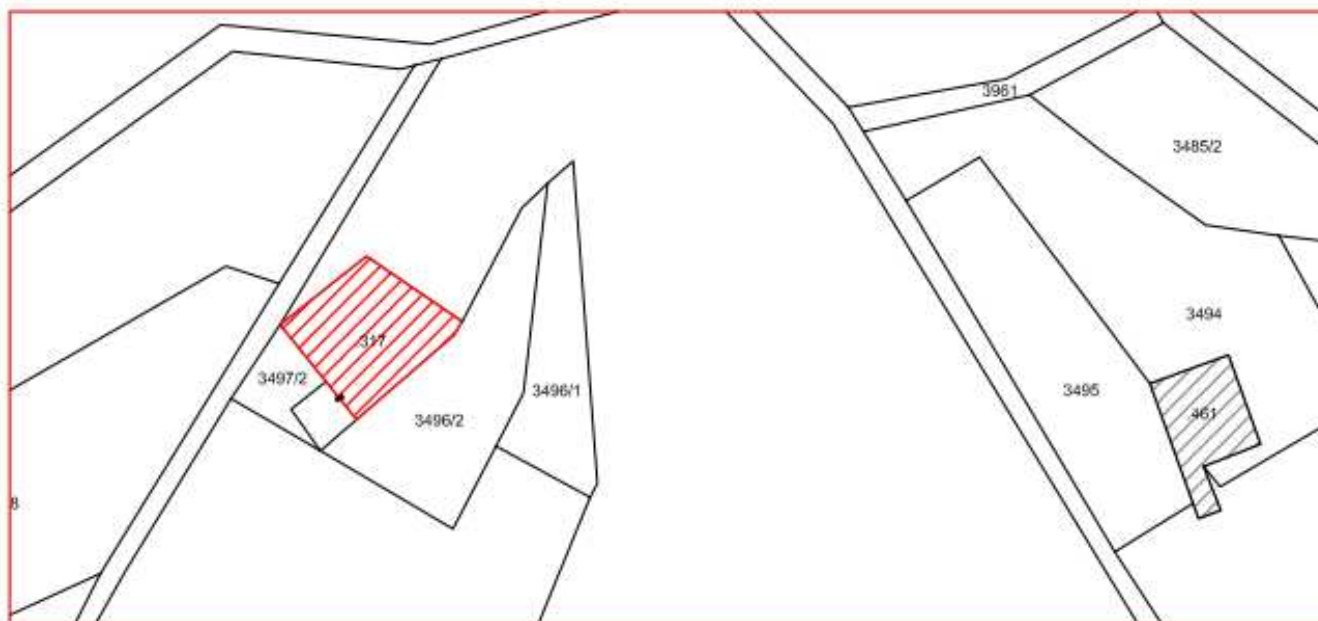


Comprensorio	C1	Foglio di Mappa	
Comune Amministrativo	Carano	N. Particella Edificiale	317
Comune Catastale	Carano	Data del Rilievo	Luglio 2018 Luglio 2004
Indirizzo	Località Solaiolo "Maso Bastian"	Rilevatore	Arch Marco Ventura Arch. Francesca Volpetti



ESTRATTO MAPPA







1	Tipologia Funzionale	EDIFICIO PREV. RESIDENZIALE	A	X	BAITA	E	
		ED.MISTO RESIDENZIALE RURALE	B		MALGA	F	
		EDIFICIO RURALE	C		DEPOSITO	G	
		STALLA-FIENILE	D			H	
2	Epoca di costruzione	ANTERIORE AL 1860	8		8		
		TRA IL 1860 E IL 1939	6				
		POSTERIORE AL 1939	4				
3	Tipologia architettonica storica	ALTA DEFINIZIONE	8			0	
		MEDIA DEFINIZIONE	6				
		BASSA DEFINIZIONE	4				
		NESSUNA DEFINIZIONE	0				
4	Permanenza dei caratteri formali tradizionali	VOLUMETRICI ORIGINALI	2	1	0	1	
		CARATTERI COSTRUTTIVI	2	1	0	0	
		CARATTERI COMPL.	2	1	0	0	
		ASPETTI DECORATIVI	2	1	0	0	
						9	
5	Degrado fisico	NULLO		X			
		MEDIO					
		ELEVATO					
6	Grado di utilizzo	UTILIZZATO		X			
		SOTTOUTILIZZATO					
		IN STATO DI ABBANDONO					
7	Spazi di pertinenza	ALTA QUALITA'			X		
		MEDIA QUALITA'					
		BASSA QUALITA'					
8	Vincoli legislativi						
9	Categoria di intervento prevista nel piano precedente	Ristrutturazione					
10	Note: L'edificio iniziale risulta antecedente al 1857, nei primi anni del secolo (tradizione orale) lo stesso è stato ampliato sul lato vero ovest, per la lunghezza di circa 3 mt, successivamente, causa l'incuria durante il periodo della 2° guerra Mondiale, la suddetta porzione è crollata (è ancora presente in loco, il muro contro terra lato nord), la situazione è rimasta pressoché invariata fino alla fine degli anni '70, quando l'edificio è stato quasi completamente ristrutturato, con rifacimento delle solette in C.A. e del tetto. nei primi anni'90 sono avvenuti degli ulteriori interventi di ristrutturazione, con trasformazione del sottotetto in abitazione, inizialmente legata a quella del P1°, realizzazione di nuovo balcone ed apertura di nuove porte, sul fronte sud a piano primo e costruzione scala fronte nord. nel corso dell'intervento suddetto, oltre la riquadratura ed il parziale spostamento dei fori su tutti i fronti, è avvenuta anche una modifica della sistemazione del terreno circostante il fabbricato. con la fine del 2003, sono attualmente in corso interventi di sistemazione interna. E' ammessa la sopraelevazione max. di 50 cm. Riduzione dei camini ad elementi più tradizionali						

PROGETTO

11	Categoria di intervento prevista	RESTAURO	
		RISANAMENTO CONSERVATIVO	
		RISTRUTTURAZIONE	
		DEMOLIZIONE	
12	Vincoli particolari: E' ammessa la sopraelevazione max. di 50 cm. Riduzione dei camini ad elementi più tradizionali		
13	Categoria di intervento per gli spazi di pertinenza	Inedificabile	
14	Sopraelevazione per il recupero dei sottotetti a fini abitativi, ai sensi dell'art. 105 Legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15.	SI	X
		NO	