COMUNE DI CARANO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE

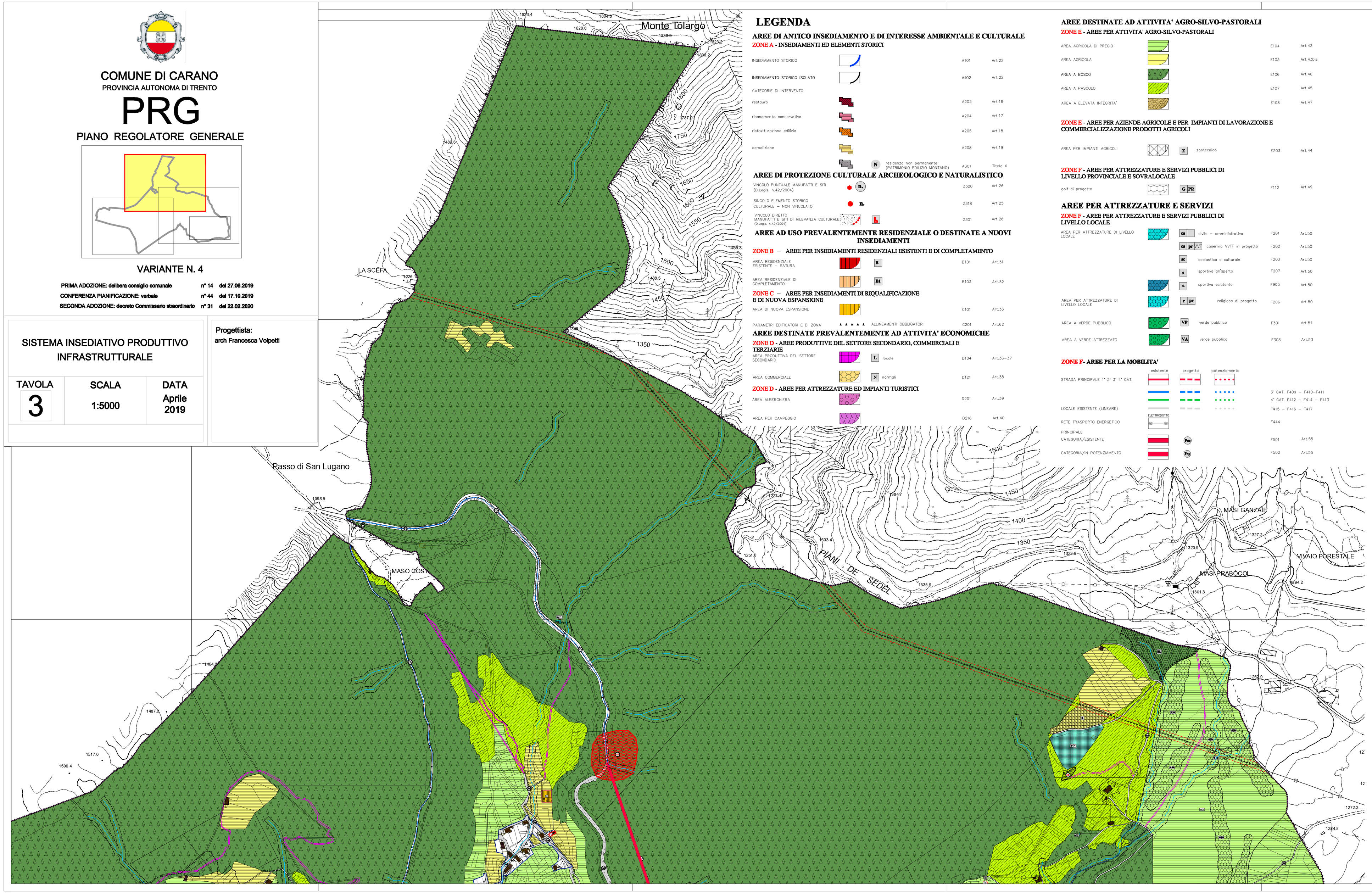
VARIANTE N. 4

PRIMA ADOZIONE: delibera consiglio comunale	n° 14	del 27.06.2019
CONFERENZA PIANIFICAZIONE: verbale	n° 44	del 17.10.2019
SECONDA ADOZIONE: decreto Commissario straordinario	n° 31	del 22.02.2020

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO INFRASTRUTTURALE

TAVOLA	SCALA	DATA
3	1:5000	Aprile 2019

Progettista:
arch Francesca Volpetti



LEGENDA

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO	A101	Art.22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO	A102	Art.22
CATEGORIE DI INTERVENTO		
restauro	A203	Art.16
risanamento conservativo	A204	Art.17
ristrutturazione edilizia	A205	Art.18
demolizione	A208	Art.19
N residenza non permanente (PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO)	A301	Titolo X

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (D.Legis. n.42/2004) — BL	Z320	Art.26
SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE – NON VINCOLATO — n.	Z318	Art.25
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (D.Legis. n.42/2004) — L	Z301	Art.26

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B – AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE – SATURA — B	B101	Art.31
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO — B1	B103	Art.32

ZONE C – AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE	C101	Art.33
PARAMETRI EDIFICATORI E DI ZONA — ALLINEAMENTI OBBLIGATORI	C201	Art.62

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO — L locale	D104	Art.36–37
AREA COMMERCIALE — N normali	D121	Art.38

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA	D201	Art.39
AREA PER CAMPEGGIO	D216	Art.40

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO	E104	Art.42
AREA AGRICOLA	E103	Art.43bis
AREA A BOSCO	E106	Art.46
AREA A PASCOLO	E107	Art.45
AREA A ELEVATA INTEGRITA'	E108	Art.47

ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI — Z zootecnico	E203	Art.44

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE

golf di progetto — G PR	F112	Art.49

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE — ca civile – amministrativa	F201	Art.50
ca pr VVF caserma VVFF in progetto	F202	Art.50
sc scolastico e culturale	F203	Art.50
s sportivo all'aperto	F207	Art.50
s sportivo esistente	F905	Art.50
AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE — r pr religioso di progetto	F206	Art.50
AREA A VERDE PUBBLICO — VP verde pubblico	F301	Art.54
AREA A VERDE ATTREZZATO — VA verde pubblico	F303	Art.53

ZONE F- AREE PER LA MOBILITA'

	esistente	progetto	potenziamento		
STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT.					
				3° CAT. F409 – F410–F411	
				4° CAT. F412 – F414 – F413	
LOCALE ESISTENTE (LINEARE)				F415 – F416 – F417	
RETE TRASPORTO ENERGETICO	ELETTRODOTTO			F444	
PRINCIPALE CATEGORIA/ESISTENTE		Pes		F501	Art.55
CATEGORIA/IN POTENZIAMENTO		Pep		F502	Art.55
CATEGORIA/DI PROGETTO		Pep		F503	Art.55
LOCALE					
LOCALE ESISTENTE		Le		F601	Art.55
LOCALE DI POTENZIAMENTO		Lp		F602	Art.55
LOCALE DI PROGETTO		Lp		F603	Art.55
PRINCIPALE IN GALLERIA CATEGORIA/ESISTENTE		PGes		F513	Art.55
PISTA CICLABILE				F421	Art.56
VIABILITA' REALE INSERITA DA ORTOFOTO				Z902	
MANUFATTO DI ATTRAVERSAMENTO	Attraversamento			Z900	

ZONE F - AREE PER SERVIZI

AREA CIMITERIALE	C		F801	Art.51
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE	• IF impianto fotovoltaico • TR trasmettitore		F803	Art.51
AREA A PARCHEGGIO	P	parcheggio	F305	Art.57
	P PR	parcheggio di progetto	F306	Art.57
RETE TRASPORTO ENERGETICO	ELETTRODOTTO		F444	

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	G101	Art.63
FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA	G103	Art.62
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO	G104	Art.72
FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA	G106	Art.64

ZONE H – VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

VERDE PRIVATO	H101	Art.34
PARCHEGGI PRIVATI — PP pr di progetto	H104	Art.55

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

DISCARICA DI INERTI — DI I	L101	Art.52

ALTRE AREE

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO — PAG R piano attuativo ai fini generali	Z501	Art.75
PL A PL B piano di lottizzazione con ambiti	Z504	Art.75
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO — PS a piano attuativo ai fini speciali	Z502	Art.75

AREE DI TUTELA

DIFESA PAESAGGISTICA	Z203	Art.59bis
DEMANIO ACQUE	Z204	Art.64

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

POZZI E SORGENTI NON RICOMPRESI NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	Z319	Art.65
SITO DI INTERESSE COMUNITARIO — Sic	Z309	Art.69
RISERVA NATURALE PROVINCIALE — RP	Z316	Art.69
RISERVA LOCALE — RL	Z317	Art.69

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO — Num. Articolo	Z602	
SITI INQUINATI BONIFICATI — SIB	Z604	Art.60
SITI DA RIPRISTINARE — Rip	Z605	Art.59
SITI RIPRISTINATI — Bip	Z606	Art.52

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE	Z402	
PERIMETRO CONFINE COMUNALE	Z403	
PERIMETRO CENTRO ABITATO	Z404	
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO — TP a area soggetta a trasformazione perequativa	Z506	Art.75
FIUME/TORRENTE	Z104	Art.64