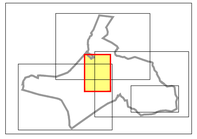
COMUNE DI CARANO
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

PRG

PIANO REGOLATORE GENERALE



VARIANTE N. 4

PRIMA ADOZIONE: delibera consiglio comunale	n° 14	del 27.06.2019
CONFERENZA PIANIFICAZIONE: verbale	n° 44	del 17.10.2019
SECONDA ADOZIONE: decreto Commissario straordinario	n° 31	del 22.02.2020

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
INFRASTRUTTURALE- AGUAI

TAVOLA	SCALA	DATA
10	1:2000	Aprile 2019

Progettista:
arch Francesca Volpetti

LEGENDA

AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE

ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI

INSEDIAMENTO STORICO	A101	Art.22
INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO	A102	Art.22
CATEGORIE DI INTERVENTO		
restauro	A203	Art.16
risanamento conservativo	A204	Art.17
ristrutturazione edilizia	A205	Art.18
demolizione	A208	Art.19
N residenza non permanente (PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO)	A301	Titolo X

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

VINCOLO PUNTUALE MANUFATTI E SITI (D.Legis. n.42/2004) Sb	Z320	Art.26
SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE – NON VINCOLATO Sc	Z318	Art.25
VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI DI RILEVANZA CULTURALE (D.Legis. n.42/2004) L	Z301	Art.26

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

ZONE B – AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO

AREA RESIDENZIALE ESISTENTE – SATURA B	B101	Art.31
AREA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO B6	B103	Art.32

ZONE C – AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE

AREA DI NUOVA ESPANSIONE	C101	Art.33
PARAMETRI EDIFICATORI E DI ZONA ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ALLINEAMENTI OBBLIGATORI	C201	Art.62

AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITA' ECONOMICHE

ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE

AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO L locale	D104	Art.36-37
AREA COMMERCIALE N normali	D121	Art.38

ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

AREA ALBERGHIERA	D201	Art.39
AREA PER CAMPEGGIO	D216	Art.40

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

AREA AGRICOLA DI PREGIO	E104	Art.42
AREA AGRICOLA	E103	Art.43bis
AREA A BOSCO	E106	Art.46
AREA A PASCOLO	E107	Art.45
AREA A ELEVATA INTEGRITA'	E108	Art.47

ZONE E1 - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

AREA PER IMPIANTI AGRICOLI Z zootecnico	E203	Art.44

ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE

golf di progetto G PR	F112	Art.49

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

ZONE F- AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		
AS civile – amministrativo	F201	Art.50
AS pr VVF caserma VVFF in progetto	F202	Art.50
AS scolastico e culturale	F203	Art.50
S sportivo all'aperto	F207	Art.50
S sportivo esistente	F905	Art.50
AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE F pr religioso di progetto	F206	Art.50
AREA A VERDE PUBBLICO VP verde pubblico	F301	Art.54
AREA A VERDE ATTREZZATO VA verde pubblico	F303	Art.53

ZONE F- AREE PER LA MOBILITA'

	esistente	progetto	potenziamento	
STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT.				
				3° CAT. F409 – F410-F411
				4° CAT. F412 – F414 – F413
LOCALE ESISTENTE (LINEARE)				F415 – F416 – F417
RETE TRASPORTO ENERGETICO ELETTRODOTTO				F444
PRINCIPALE CATEGORIA/ESISTENTE Pe				F501 Art.55
CATEGORIA/IN POTENZIAMENTO Pe				F502 Art.55
CATEGORIA/DI PROGETTO Pe				F503 Art.55
LOCALE				
LOCALE ESISTENTE Le				F601 Art.55
LOCALE DI POTENZIAMENTO Le				F602 Art.55
LOCALE DI PROGETTO Le				F603 Art.55
PRINCIPALE IN GALLERIA CATEGORIA/ESISTENTE PGe				F513 Art.55
PISTA CICLABILE				F421 Art.56
'MABLITA' REALE INSERITA DA ORTOFOTO				Z902
MANUFATTO DI ATTRAVERSAMENTO Attraversamento				Z900

ZONE F - AREE PER SERVIZI

AREA CIMITERIALE C	F801	Art.51
AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE • IF impianto fotovoltaico • TR trasmettitore	F803	Art.51
AREA A PARCHEGGIO P parcheggio / P PR parcheggio di progetto	F305 / F306	Art.57 / Art.57
RETE TRASPORTO ENERGETICO ELETTRODOTTO	F444	

AREE DI RISPETTO

FASCE DI RISPETTO

FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	G101	Art.63
FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA	G103	Art.62
FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO	G104	Art.72
FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA	G106	Art.64

ZONE H – VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

VERDE PRIVATO	H101	Art.34
PARCHEGGI PRIVATI PP di progetto	H104	Art.55

AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

DISCARICA DI INERTI DI I	L101	Art.52

ALTRE AREE

PIANI ATTUATIVI

PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO PAE B piano attuativo ai fini generali	Z501	Art.79
PL A PL B piano di lottizzazione con ambiti	Z504	Art.79
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO PS B piano attuativo ai fini speciali	Z502	Art.75

AREE DI TUTELA

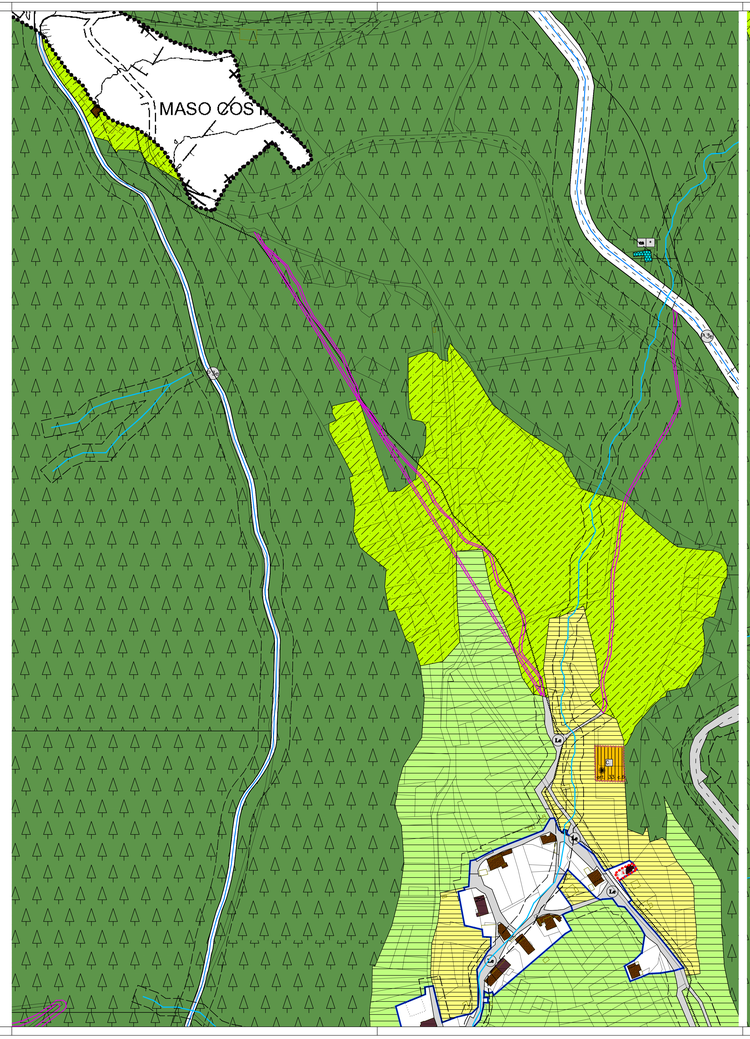
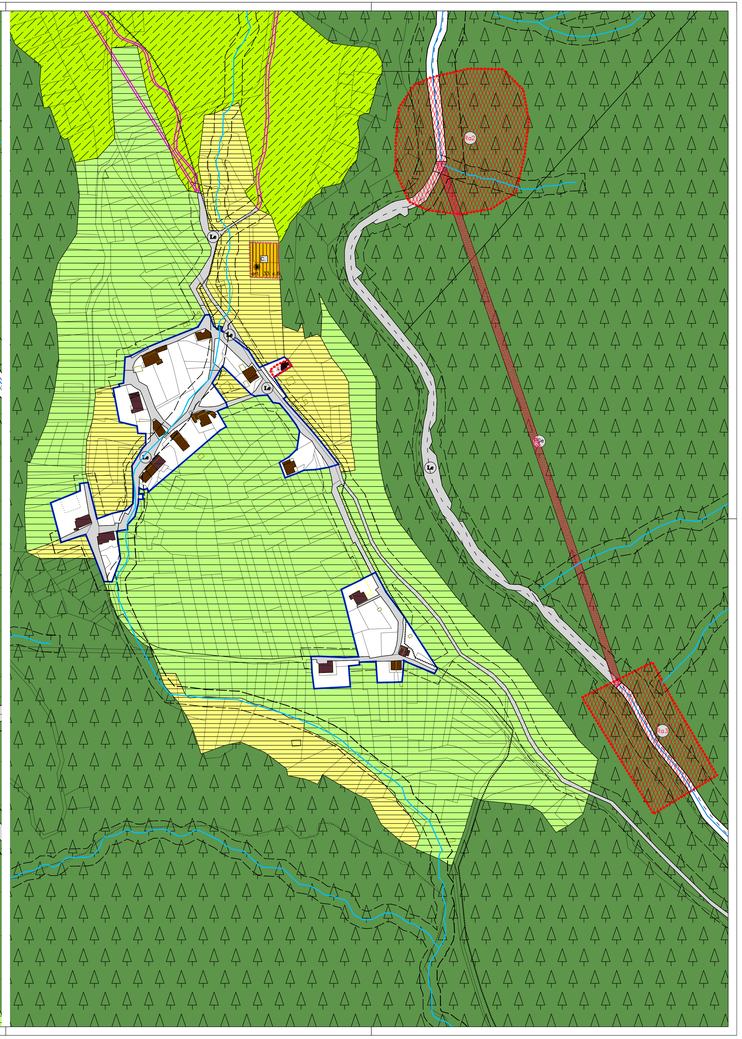
DIFESA PAESAGGISTICA	Z203	Art.59bis
DEMANIO ACQUE	Z204	Art.64

AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

ACQUE PUBBLICHE DA INCLUDERE NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE	Z319	Art.65
SITO DI INTERESSE COMUNITARIO SIC	Z309	Art.69
RISERVA NATURALE PROVINCIALE RP	Z316	Art.69
RISERVA LOCALE RL	Z317	Art.69

NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO Num. Articolo	Z602	
SITI INQUINATI BONIFICATI SIB	Z604	Art.60
SITI DA RIPRISTINARE SRI	Z605	Art.80
SITI RIPRISTINATI SRI	Z606	Art.58

ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE	Z402	
PERIMETRO CONFINE COMUNALE	Z403	
PERIMETRO CENTRO ABITATO	Z404	
PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO VP B area soggetta a trasformazione paesaggistica	Z506	Art.75
FIUME/TORRENTE	Z104	Art.64