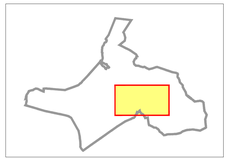
# COMUNE DI CARANO

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

# PRG

## PIANO REGOLATORE GENERALE



## VARIANTE N. 4

| | | |
|---|---|---|
| PRIMA ADOZIONE: delibera consiglio comunale | n° 14 | del 27.06.2019 |
| CONFERENZA PIANIFICAZIONE: verbale | n° 44 | del 17.10.2019 |
| SECONDA ADOZIONE: decreto Commissario straordinario | n° 31 | del 22.02.2020 |

SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
VARIANTI

| TAVOLA | SCALA | DATA |
|---|---|---|
| 11b | 1:2000 | Aprile 2019 |

Progettista:
arch Francesca Volpetti

### ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI

| | | |
|---|---|---|
| AREA ALBERGHIERA | D201 | Art.39 |
| AREA PER CAMPEGGIO | D216 | Art.40 |

## AREE DESTINATE AD ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

### ZONE E - AREE PER ATTIVITA' AGRO-SILVO-PASTORALI

| | | |
|---|---|---|
| AREA AGRICOLA DI PREGIO | E104 | Art.42 |
| AREA AGRICOLA | E103 | Art.43bis |
| AREA A BOSCO | E106 | Art.46 |
| AREA A PASCOLO | E107 | Art.45 |
| AREA A ELEVATA INTEGRITA' | E108 | Art.47 |

### ZONE E - AREE PER AZIENDE AGRICOLE E PER IMPIANTI DI LAVORAZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE PRODOTTI AGRICOLI

| | | | |
|---|---|---|---|
| AREA PER IMPIANTI AGRICOLI | Z zootecnico | E203 | Art.44 |

### ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE

| | | |
|---|---|---|
| golf di progetto | G PR | F112 | Art.49 |

## AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI

### ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE

| | | | |
|---|---|---|---|
| AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE | ca civile – amministrativa | F201 | Art.50 |
| | ca pr VF caserma Vigili del Fuoco in progetto | F202 | Art.50 |
| | sc scolastico e culturale | F203 | Art.50 |
| | s sportivo all'aperto | F207 | Art.50 |
| | s sportivo esistente | F905 | Art.50 |
| AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE | r pr religioso di progetto | F206 | Art.50 |
| AREA A VERDE PUBBLICO | VP verde pubblico | F301 | Art.54 |
| AREA A VERDE ATTREZZATO | VA verde pubblico | F303 | Art.53 |

### ZONE F - AREE PER LA MOBILITA'

| | esistente | progetto | potenziamento |
|---|---|---|---|
| STRADA PRINCIPALE 1° 2° 3° 4° CAT. | | | |
| | | | 3° CAT. F409 – F410–F411 |
| | | | 4° CAT. F412 – F414 – F413 |
| LOCALE ESISTENTE (LINEARE) PRINCIPALE | | | F415 – F416 – F417 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| CATEGORIA/ESISTENTE | Pse | F501 | |
| CATEGORIA/IN POTENZIAMENTO | Pse | F502 | Art.55 |
| CATEGORIA/DI PROGETTO | Pse | F503 | Art.55 |
| LOCALE | | | |
| LOCALE ESISTENTE | Le | F601 | Art.55 |
| LOCALE DI POTENZIAMENTO | Le | F602 | Art.55 |
| LOCALE DI PROGETTO | Le | F603 | Art.55 |
| PRINCIPALE IN GALLERIA CATEGORIA/ESISTENTE | Pse | F513 | Art.55 |
| PISTA CICLABILE | | F421 | Art.56 |
| VIABILITA' REALE INSERITA DA ORTOFOTO | | Z902 | |
| MANUFATTO DI ATTRAVERSAMENTO | Attraversamento | Z900 | |

### ZONE F - AREE PER SERVIZI

| | | | |
|---|---|---|---|
| AREA CIMITERIALE | C | F801 | Art.51 |
| AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE | • IF impianto fotovoltaico<br>• TR trasmettitore | F803 | Art.51 |
| AREA A PARCHEGGIO | P parcheggio | F305 | Art.57 |
| | P PR parcheggio di progetto | F306 | Art.57 |
| RETE TRASPORTO ENERGETICO | ELETTRODOTTO | F444 | Art.72 |

## AREE DI RISPETTO

### FASCE DI RISPETTO

| | | |
|---|---|---|
| FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE | G101 | Art.63 |
| FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA | G103 | Art.62 |
| FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO | G104 | Art.72 |
| FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA | G106 | Art.64 |

### ZONE H – VERDE PRIVATO E SERVIZI PER LA RESIDENZA

| | | | |
|---|---|---|---|
| VERDE PRIVATO | | H101 | Art.34 |
| PARCHEGGI PRIVATI | PP PF di progetto | H104 | Art.55 |

### AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISCARICA DI INERTI | DI I | L101 | Art.52 |

### NORME ATTUATIVE SPECIFICHE e VARIANTI

| | | |
|---|---|---|
| VARIANTE CARTOGRAFICA RILEVANTE | n | V100 |

## ALTRE AREE

### PIANI ATTUATIVI

| | | | |
|---|---|---|---|
| PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO | PAE G piano attuativo ai fini generali | Z501 | Art.75 |
| | PL A PL B piano di lottizzazione con ambiti | Z504 | Art.75 |
| PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO | PS a piano attuativo ai fini speciali | Z502 | Art.75 |

### AREE DI TUTELA

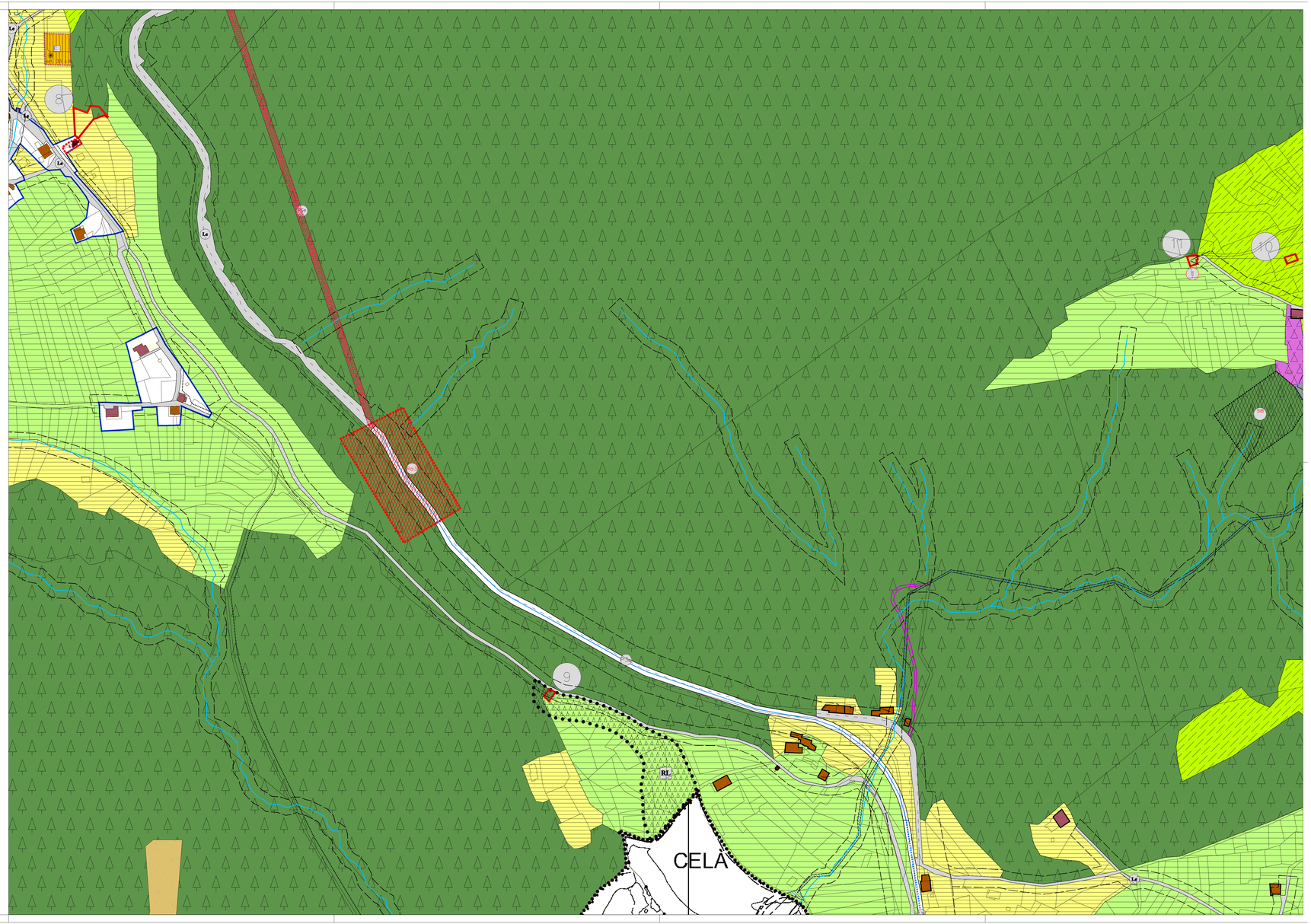
| | | |
|---|---|---|
| DIFESA PAESAGGISTICA | Z203 | Art.59bis |
| DEMANIO ACQUE | Z204 | Art.64 |

### AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| POZZI E SORGENTI NON RICOMPRESI NELLA CARTA DELLE RISORSE IDRICHE | | Z319 | Art.65 |
| SITO DI INTERESSE COMUNITARIO | SIC | Z309 | Art.69 |
| RISERVA NATURALE PROVINCIALE | RP | Z316 | Art.69 |
| RISERVA LOCALE | RL | Z317 | Art.69 |

### NORME ATTUATIVE SPECIFICHE

| | | | |
|---|---|---|---|
| SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO | Num. Articolo | Z602 | |
| SITI INQUINATI BONIFICATI | SIB | Z604 | Art.60 |
| SITI DA RIPRISTINARE | Ri | Z605 | Art.76 |
| SITI RIPRISTINATI | Ri | Z606 | Art.52 |

### ELEMENTI CONVENZIONALI E FISICI

| | | |
|---|---|---|
| PERIMETRO CONFINE PROVINCIALE | Z402 | |
| PERIMETRO CONFINE COMUNALE | Z403 | |
| PERIMETRO CENTRO ABITATO | Z404 | |
| PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO | TP a area soggetta a trasformazione perequativa | Z506 | Art.75 |
| FIUME/TORRENTE | Z104 | Art.64 |